

## SÖKES!

Vi söker bilder på våra hus från 1964-70, innan den nuvarande fasaden sattes upp. Har ni några bilder liggandes? Mejla dem till [hej@brf-floran.se](mailto:hej@brf-floran.se) eller lämna i Pär Rahmqvists postfack i 6:an. Tack!

## Arbetet med våra fasader fortsätter

Styrelsen har under hösten haft möten med ett antal byggkonsultföretag för att hitta en lämplig partner i vårt kommande arbete med våra fasader.

I det första skeendet skall en statusbesiktning av våra fastigheter utföras och vidare projektledning av själva byggnationen. Beslut om vilka företag vi kommer gå vidare med för offertförfrågan fattas vid sista styrelsemötet innan jul.

### Ny fasad - höjd hyra

Vid vår senaste budgetkonferens togs beslutet om att höja månadsavgiften med 6% under kommande år för att täcka upp för kostnaderna av fasadrenoveringen. Beroende på storlek och läge på lägenhet resulterar detta i en höjning på 90-300 kr / månad. Denna höjning påverkar endast avgiften för bostaden och inte garage eller p-plats.



I sammanhanget kan även nämnas att det i höjningen bland annat är inkluderat det planerade bytet av vår el under 2017. Vilket gör att det som helhet blir en relativt låg höjning i paritet med vad vi får för pengarna.

Hyreshöjningen är från och med januari-hyran 2016.

## Återvinningskortet - en värdehandling



Som ni alla kanske vet så har varje lägenhet ett ÅVC-kort. Detta kort kan ni vara tvungna att visa upp när ni slänger bland annat grovsopor i återvinningscentralen i Munkgårde.

Kortet tillhör lägenheten och är en

värdehandling. Om man mot all förmodan skulle bli av med sitt kort så kan man köpa ett nytt vid Medborgarservice i kommunhuset. Detta är inget som går att ordna via föreningen.

Varje år delas dock ett nytt kort ut till varje lägenhet.

## Ommålning av våra tvättstugor

Under december kommer våra tvättstugor bli nymålade och fina. De kommer därför att vara helt stängda under

tiden de målas om. För tvättstugan i 6:an gäller 17-18 dec. och för 2:an 21-23 dec. Hoppas ni har overseende!

## Nytt år, nya tider



Styrelsen har fattat beslutet att avveckla våra lägenhetspärmar med information bland annat om föreningen, trivsel och regler. Detta eftersom de ofta försvinner då en lägenhet byter ägare men framför allt är det ineffektivt att uppdatera den med aktuell information.

Pärmen kommer därför att ersättas med vår nya hemsida, där vi kommer att lägga upp all information. Här kommer du bland annat ta del av aktuella nyheter och ladda ner dokument.

Men, vi kommer givetvis att fortsätta informera också via Floranytt och på våra anslagstavlor.

Preliminär lansering för vår hemsida är årsskiftet 2015-2016.

Besök gärna: [www.brf-floran.se](http://www.brf-floran.se)

## Tänk på ljusen i jul



Vi vill göra er uppmärksamma på att det alltid sker en ökad brandrisk under julen. För allas säkerhet: var noga med att aldrig låta levande ljus brinna ensamma och släck dem innan ni går hemifrån!

Föreningen är också skyldig att se till att varje lägenhet får var sin (1 st) brandvarnare. Skulle din lägenhet sakna detta är det bara att komma ner till vårt styrelserum i 2:an och hämta ut en ny.

Glöm inte bort att byta batteri på era befintliga brandvarnare en gång om året, även om den ger ifrån sig en signal vid test.



styrelsen önskar eder alla - God jul & gott nytt år!

