



Underhåll i höst: bänkar, träd och toalett

Under hösten kommer vi att byta ut träpartierna på samtliga bänkar och bord på vårt område till tryckimpregnerat virke. Framför allt görs detta för att förenkla underhållet men också för att det gamla träet var slitet och svårunderhållet.

Under hösten kommer även våra träd, utanför 2:an och 6:an, att beskäras av professionell arborist. Detta kommer att göras när alla blad singlat ner.

Den gemensamma toaletten i 6:ans återvinningsrum kommer också att få sig ett litet lyft. Ny wc-stol och tvåldispenser kommer att sättas in. Desutom kommer HSB att städa toaletten och fylla på toalett- och handtorkpapper kontinuerligt. Om ni upplever att det är smutsigt eller att något saknas; ring HSB direkt!

Förebygg kostsamma stopp i våra avlopp

Under åren har det förekommit en del stopp i våra avlopp. Vissa stopp har kunnat avhjälpas genom att boende själv lyckats få bukt med stoppet. I andra fall har en vvs-firma fått ringas in och i värsta fall har företaget Cleanpipe fått komma och högtrycksspola.

Under hösten blev det stopp i avloppet igen och på förekommen anledning kostade detta föreningen utgifter i storleksordningen 10–15 000 kr bara för rensning av avloppet. På grund av detta har styrelsen därför beslutat att vi, fortsättningsvis, alltid kommer att låta Cleanpipe filma innan högtrycksspolning sker för att se om stoppet är orsakat av medlemmen eller ett gemensamt stopp. Om det är boende som är orsak till detta kommer ägaren till lägenheten bli fakturerad för spolning och kostnaden för filmningen. Visar det sig att det inte är medlemmen

så står föreningen för kostnaden.

Vi uppmanar alla, hädan efter, att **aldrig** slänga ner följande i sitt avlopp (toalett, wc-handfat eller köksavlopp) för att undvika framtida stopp:

- Tops, bindor, tamponger, kondomer, bomullstussar med aceton.
- Hushållspapper och torkdukar
- Kattsand
- Snus, fimpar och cigarettaska
- Matrester
- Matfett
– kasta dessa saker i restavfallet.
- Gamla och överblivna mediciner
– lämnas in på apoteket.
- Farligt avfall som till exempel färgrester, lösningsmedel, kylarglykol, oljor och kemikalier
– lämnas in på återvinningscentral

Senaste nytt från fasadprojektet

Under vårt senaste styrelsemöte, i september, beslutade styrelsen att gå vidare med två olika förslag vad gäller åtgärd av våra fasader: målning eller byte till helt ny fasad. Under hösten kommer Sustend, vår samarbetspart under projektet, att ta fram noggrannare kostnadsberäkningar utifrån dessa två spår. Det kommer även att tas fram, i samarbete med en arkitektbyrå, visua-

liseringar på de två olika förslagen.

Allt detta, tillsammans med hur mycket de olika förslagen påverkar våra avgifter framgent, kommer förhoppningsvis att presenteras innan årsskiftet vid ett möte som alla medlemmar blir kallade till. Kallelsen kommer att skickas ut i god tid innan mötet. Förslagen kommer att presenteras av Sustend tillsammans med arkitektbyrån.

Därefter kommer styrelsen eventuellt kalla till en extrastämma för att ni som medlemmar skall kunna rösta på de olika förslagen.

Så, håll utkick i brevlådan efter en kallelse till första mötet!



Styrelsen önskar alla en fortsatt härlig höst!

