



Nycklar och taggar – nya rutiner

Från och med 1 april kommer HSB att ta över all beställning av nya nycklar och taggar till våra hus och lägenheter. Om ni har tappat en nyckel eller kanske är i behov av en extra tagg så skall ni efter 1 april inte längre vända er till styrelsen utan kontakta Tina på HSB för att göra en beställning.

Kontakta Tina på **010-442 21 74** eller mejla på tina.jagerholt@hsb.se

Nycklar till våra elstolpar och garage beställs däremot fortsättningsvis genom styrelsen. Detta görs enklast genom att besöka oss när pannrummet är öppet, se anslag i trappuppgångarna kring öppettider och datum.

Våra hus är tyvärr lyhörda

Vi vill göra alla medlemmar uppmärksamma på att våra hus tyvärr är lyhörda. Givetvis så måste det i bland få låta vid borring, städning, gitarrövning, tv-tittande, fest eller vid barnlek. Men att städa, borra eller öva på ett blåsinstrument längre stunder än normalt eller efter den tid som vi enats om när det skall vara tyst efteråt på kvällen är inte bra eller tillåtet. Detta är för allas trevnad.

Tips: Se över era avtal för bredband, telefoni och tv

Våra hus är så kallade ComHem-hus, för att utnyttja både tv, bredband och telefoni så är ni inte bundna till att använda sig av ComHem utan även Telia. Det kan därför vara värt att med regelbundet se över sina avtal eftersom det kan skilja rätt mycket i pris mellan de båda operatörerna.

Ny information: ÅVC-kort

De nuvarande ÅVC-korten till återvinningscentralen i Mungårde kommer fortsätta gälla tills vidare. Det kommer således inte att skickas ut några nya från kommunens sida alls, detta eftersom Kungälv kommun kommer att införa ett helt nytt passersystem under 2018 som bygger på kontroll av ID-kort istället. För mer information om detta se kommuns hemsida.

Nedskräpning på våra gemensamt ytor

Samtliga ytor runt om våra hus är vårt gemensamt ansvar att hålla rent. Även om HSB med jämna mellanrum ser till att hålla dessa ytor rena så är det var och ens ansvar att inte skräpa ner med till exempel cigarettfimpar och tuggummin. Ta med skräpet och släng detta i sopnedkast. Ju bättre vi håller rent desto mindre behöver HSB städa och på så sätt kan våra gemensamma avgifter hållas nere.

Mattskakning från våra lägenheter

Styrelsen vill göra samtliga medlemmar, nya som gamla, uppmärksamma på att det inte är tillåtet att skaka större och mellanstora mattor från våra fönster och balkonger. Detta eftersom det lätt kan yra smuts och damm ner och in på era grannars balkonger eller lägenheter samt att det även är en säkerhetsrisk. Därför skall dessa mattor skakas / piskas på de på gårdarna avsedda ställningarna för detta. Tack!



Byggstart närmar sig för vår fasadprojekt



De senaste månaderna efter jul och nyår har vi i styrelsen tillsammans med vår byggkonsult VBK jobbat hårt för att vårt efterlängtade fasadprojekt skall gå i hamn. Efter anbudsfrågning samt utvärdering kan vi tillsist meddela att vi har skrivit under med den lokala entreprenören RO Byggt teknik. Vi har dessutom lyckats få ner priset på den totala entreprenaden med 4–4,5 MRK mot de uppskattningar på ca 16 MRK som gjordes initialt i projektet, vilket är mycket glädjande.

Fasadrenoveringen kommer att påbörjas redan under vecka 12 på Floragatan 2. Detta eftersom det kommer att vara något mer jobb med 2:an då bland annat vår gamla skorsten skall rivas helt. De preliminära byggtiderna kommer att se ut som följer under 2018:

- ✓ Floragatan 2 påbörjas i v. 12 och löper fram till v.26.
- ✓ Floragatan 4 påbörjas i v. 17 och löper fram till v.33.
- ✓ Floragatan 6 påbörjas i v. 31 och löper fram till v. 44.

Entreprenaden skall i sin helhet vara klar och anmäld till slutbesiktning senast vecka 44, 2018. Observera att alla tider och datum är preliminära och kan komma att förändras under byggprojektets gång.

Tanken är dock att inga byggnadsställningar skall vara uppmonterade runt något av våra hus kring semesterveckorna 27–30. Men även detta är en preliminär tidsplan.

Praktisk information under byggtiden

Här kommer lite praktisk information för er medlemmar inför och under pågående byggtid:

1. Under byggtiden så kommer styrelsen eller RO Byggt teknik inte svara på några frågor rörande entreprenaden, byggtider eller annat som rör byggnationen. Alla frågor eller funderingar som ni medlemmar eventuellt kommer att få skall ni ringa in eller mejla till Isabella Berner på VBK: **031-703 35 78** alt. **isabella.berner@vbk.se**
2. Under bygget måste entreprenören ha tillgång till våra balkonger eftersom de gula skivorna skall få en ny kulör utvändigt. Därför kan ni redan nu vara beredda på att plocka undan på era balkonger för att göra plats för att entreprenören skall kunna jobba obehindrat och så att inget skall gå sönder. Efter ett visst datum, mer information om exakt datum kommer senare, kommer inte entreprenören eller föreningen ansvara för om något råkar gå sönder under arbetet om det inte är undanplockat på era balkonger. Allt arbete på våra balkonger kommer att utföras utifrån, de kommer alltså att ta sig in på balkongerna från byggnadsställning.
3. Under arbetet av varje huskropp måste även entreprenören ha tillgång till att komma in i allas lägenheter för att byta ut samtliga spaltventiler (ventilerna högst uppe på fönsterna). Mer info om tider och datum för detta kommer längre fram. Även här kan ni redan nu vara beredda på att plocka bort vid fönstren så att bytet går så smidigt som möjligt.
4. Under entreprenaden så kommer samtliga uteplatser längst ner på våra hus att göras om helt och hållet. Därför kan ni som bor i dessa lägenheter redan nu börja tänka och planera för att börja städa upp och plocka bort saker från dessa. Är inte utemöbler etcetera borttagna vid byggstarten för respektive hus tar inte entreprenören eller föreningen något ansvar för om något försvinner / slängs eller går sönder.
5. Arbetstiden för bygget kommer att vara vardagar kl. 06.45–18.00.

Avslutningsvis så vill vi i styrelsen göra samtliga medlemmar uppmärksamma på att det kommer att låta mycket under byggtiden. Det kommer att borras, bilas, slamras och föras mycket oväsen. Det hör den hör typen av arbete till och är något som är mycket svårt att undvika. Därför ber vi er alla om extra förståelse för detta. Lyckligtvis så kommer det vara mödan värt när vi får våra fina hus efter detta!

 Härlig fortsättning på det nya året med förhoppning om värme!

