



## Guide vid strömavbrott

*Det är inte speciellt ofta men i bland händer det att även vi drabbas av tillfälliga eller längre strömavbrott i våra hus eller område. Här kommer en repetition av hur du som medlem gör när ett strömavbrottet inträffar.*

### Strömavbrott endast i din egen lägenhet

I detta fall bör du först kontrollera att alla säkringarna (propparna) fungerar. Om avbrottet inte går att avhjälpas genom byte av proppar kan du dagtid ringa och felanmäla till HSB och kvällstid samt helg till Securitas.

Tänk på att en uttryckning från Securitas är kostsam, om felet kan vänta till en vardag sparas stora kostnader för föreningen.

### Strömavbrott i hela kvarteret etc.

Om du ser att det är ett större strömavbrott i hela kvarteret eller centrala delar av Kungälv skall du varken ringa HSB eller Securitas, de kan oavsett inte göra något åt felet. Ringer vi in dem i dessa ärenden så får vi betala för dessa framkörningar oavsett (minst 2 500 kr).

Felet vid större stömavbrott ligger med största sannolikhet hos vår elleverantör Kungälv Energi. Ring därför istället till dem och felanmäl eller gå in på deras hemsida för aktuell driftinformation.

### Bra-att-ha vid strömavbrott:

- Ficklampa och extrabatterier.
- Stearin-/värmeljus och tändare.
- En batteridrivna radio så att du via P4 kan få information om elavbrottet.
- Extra laddningsbatteri (powerbank) till mobiltelefonen.
- Ett campingkök eller matvaror som inte behöver tillagas eller förvaras i kylskåp.

#### Dagtid vardagar

HSB: 010-442 24 24

#### Kvällstid och helg (akut)

SECURITAS: 010-470 55 98

### MEDDELANDE FRÅN VALBEREDNINGEN

## Ta chansen att vara med och påverka!

Nu är vi i valberedningen ute och hör efter ert intresse till styrelsearbete. Vi söker dig som är intresserad av vad som händer i föreningen. Som styrelseledamot har du möjlighet att påverka beslut som tas i vår bostadsrättsförening. Tänk även på att ersättning för arbetet utgår. Vid intresse eller frågor kontaktar du oss i valberedningen, vi är en representant från respektive hus:

#### FLORAGATAN 2

Kenneth Frii, 0706-52 17 47

#### FLORAGATAN 4

Ekaterina Enkvist, 0703-69 08 06

#### FLORAGATAN 6

Linda Edström, 0736-64 23 03





## Ej tillåtet att tvätta sin bil på föreningens område

Det har framkommit till styrelsen att några medlemmar tvättar sina bilar på föreningens gemensamma ytor (parkeringsplats eller utanför husen). Detta är tyvärr inte tillåtet.

Anledningen till detta är att smutsvattnet från biltvätt innehåller föroreningar: metaller, olja, rester från däck

och vägbanor samt kemikalier från bilvårdsmedel. De är skadliga både för människor och för miljön. Om föroreningarna hamnar i dagvattensystemet leds de i de flesta fall direkt ut i närmaste vattendrag, sjö eller havsvik.

Använd istället av automatiska biltvättar eller gör-det-själv-hallar.

## Senaste nytt från fasadprojektet

Efter informationsmötet med Liljewalls och Sustend i januari, med god närvaro från er medlemmar, har styrelsen arbetat vidare med fasadprojektet. Just nu befinner vi oss i en anbudsförfarande av projektledning för resterande del av projektet.

Vi kommer att återkoppla när vi kommit till beslut vem vi har anlitat

som projektledare samt när en tidsplan tagits fram. Preliminär byggstart är hösten 2017 alternativt våren 2018. Anledningen till detta är att det just nu råder ett mycket högt tryck på byggbranschen generellt i Sverige. Har vi lite is i magen kring detta kan slutnotan bli lägre.

## Rökning på balkong

*En vänlig påminnelse till er som röker på era balkonger: tänk på att våra balkonger inte är "täta", detta medför att rök lätt letar sig uppåt och in i era grannars balkonger och lägenheter. Det är inte förbjudet att röka på balkongen men vi kan gemensamt hjälpas åt för allas trivsel!*



## Motioner under utredning

Vid förra årsstämman fick vi bland annat in två motioner som berörde vår elen i våra hus. Den ena handlade om laddstolar till elbilar och den andra solpaneler.

Bifogat till detta nummer av Floranytt finns en intresseanmälan samt längre förklaring till hur vi tänker kring parkeringsplatser för elbilar. Läs igenom och skicka in till Dan Hoff om intresse finns.

Den andra motionen som rörde solpaneler har vi till sist fått tag på ett företag som kunde ge oss information vad detta kunde innebära för oss.

Rent teoretiskt skulle det gå att installera ca 100 kW solpaneler om vi täcker hela vår takyta (ca 1200 kvm). Solpanelerna skulle då kunna generera (beroende på lutning, läge, skuggnings-effekter osv.) ungefär 90 000 kWh/år. Detta kan man sätta i relation till att föreningen förbrukar ca 97 500 kWh/år (exkl hushållsel) till en kostnad av cirka 101 800 kr/år. För mer info se bifogat mejl från företaget Safe by Solar.

 **styrelsen önskar alla en fortsatt härlig vår!**





# Intresseanmälan för parkeringsplatser för elbil

Då det beslutades på förra årsstämman att vidare undersöka intresset för möjligheten att ladda elbilar enligt motion så gör vi nu detta utskick.

Vi har kommit fram till att det i dagsläget inte finns något stort behov av laddplatser samt att marknaden för detta är i en fortsatt utveckling. Att då göra stora investeringar ser vi inte som aktuellt. Vi har därför tagit fram ett alternativ nedan som ändå ska kunna tillgodose dem som har behovet av att kunna ladda på Florans parkering.

Det elnät vi idag har för parkeringen skulle kunna klara laddning för max två elbilar. För att kunna snabbbladda så skulle det krävas att man drar fram mer kablar för att kunna driva och installera laddstationer. Detta blir en väldigt stor kostnad. Vi har därför kollat upp med EL-Otto i Kungälv för alternativa lösningar. En sådan är då att via befintliga eluttag modifiera om så att man fritt kan ladda över dygnet.

Det finns en del olika elbilar på marknaden idag men om man tar som exempel en bil med snitt kapacitet så skulle en full laddning ta ca 9 timmar. Priset för att hyra en sådan är P-plats har vi räknat att det skulle uppgå till en fast avgift ca 1500 kr/månad.

Är du intresserad av ovanstående förslag så ber vi dig fylla i uppgifterna nedan så kontaktar vi dig. Har du frågor eller funderingar så skriv ned dessa längst ner samt namn, telefonnummer och lägenhetsnr. Lägg dessa i brevlådan hos Dan Hoff Floragatan 6 senast fredag 31 mars.

*Allt gott, Styrelsen*



Klipp av och lämna denna lapp i Dan Hoffs postfack på Floragatan 6 – senast fredag 31 mars.

Ja, jag/vi är intresserade p-plats för elbil:

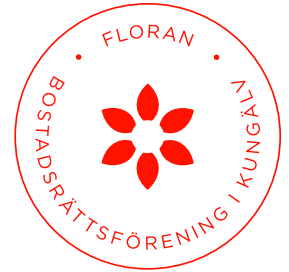
Namn \_\_\_\_\_ Lägenhetsnr. \_\_\_\_\_ Telefonnr. \_\_\_\_\_

Frågor / funderingar: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# ang. solenergi

29 november 2016 19:24

Hej Lars och tack för att du hör av dig!

Jag förstår helt och hållet ert scenario och bistår gärna med hjälp i den mån ni behöver. Här kommer åtminstone lite information för att du ska få lite mer material:

- Vid plana tak kan man installera ett "plattakssystem", vilket i praktiken innebär att installation sker utan infästning. Detta sker vid papp/duk-tak (vid plåt måste solceller alltid fästas i taket).
- Det du nämner är att ni har ungefär 1200 kvm takyta totalt. Det skulle gå att installera ungefär 100 kW maximalt på 1200 kvm ren takyta.
- 100 kW installerad solcellseffekt skulle generera ungefär 90 000 kWh/år, självklart beroende på lutning, läge, skuggningseffekter m.m. Men uppskattat blir det ungefär 90 000 kWh/år.
- Snittpriset för ett större solcellssystem i Sverige var förra året 11,8 kr/W (ex moms). Det innebär att en ungefärlig kostnad för ett system på 100 kW skulle bli 1 180 000 kronor (ex moms).
- Priset inklusive moms blir därav ungefär 1 475 000 kronor.
- I priset är det inräknat allt. Det vill säga: all hårdvara, kablar, växelriktare och all installationskostnad. Helt enkelt ett "nyckelfärdigt system", vilket är det man brukar prata om i branschen.

## Viktiga aspekter att ta hänsyn till:

- Ni ska inte producera mer el än hela föreningen gör av med per år.
- Det finns ett bidrag på 30% av investeringskostnaden för företag och 20% för privatpersoner som alla berättigade till att söka. Det är dock en lång väntetid på detta bidrag (2-4 år).
- Om huvudsäkring i fastigheten är 100 Amp eller lägre är ni berättigad en skattelättnad för såld el. Denna skattelättnad är på 60 öre/kWh, vilket för er investering betydligt mer lönsam.
- Branschstandard för garantier på produkterna är 25 år. Men ni kan räkna med att solceller kommer att generera el i minst 40 år.
- På grund av lång livslängd är det bra att ha med i åtanke om ytskikt på tak skall bytas inom närmsta 10-20 åren.
- Ni kan räkna med att systemet är återbetalat utan bidrag på ungefär 11-14 år, beroende på förutsättningar.

Hoppas detta hjälper dig lite, hör av dig vid eventuella frågor.

Vänlig hälsning,

Hugo Larsson  
Grundare, Save-by-Solar Sweden AB